



33724 Familienhaus



Preis: 519 000 €

Wohnfläche		200 m ²	
Grundfläche		1680 m ²	
Zimmer	4	Küche	1
Badezimmer	2	Vorratsraum	1
Wohnzimmer	1	Stockwerke	2
Baujahr		2009	
Renoviert		2023	
Entfernung von Balaton		5,2 km, 8 min.	
Entfernung von Hévíz		4,8 km, 10 min.	
Energieklasse			

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe
- Zentralheizung vom Kamin

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Ziegelhaus gebaut in dem Jahr 2009, das einer kompletten Renovierung unterzogen wurde und mit modernen technischen Lösungen ausgestattet ist. Herausragende Merkmale der Immobilie: Smart-Home-System: Technische Geräte können per Telefon gesteuert werden. Überwachungskamera: Ein externes Kamerasystem sorgt für Sicherheit. Isolierung: Ziegelhaus mit hervorragender Isolierung. Dach: Dachziegeleindeckung sorgt für Dauerhaftigkeit. Nachhaltigkeit: Solaranlage senkt Energiekosten. Parken: Zwei Garagen und ein teilweise gepflasterter Hof stehen zur Verfügung. Sicherheitstore: Elektrisches Garagen- und Gartentor für bequemen Zugang. Heizsystem: Elektroboiler, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörper im ersten Stock. Kamin: Der Kamin im Wohnzimmer kann zum Heizen des gesamten Hauses genutzt werden. Klimaanlage: Das Haus ist für den Komfort der Sommermonate klimatisiert. Moderne Küche: Stilvolle Küchenmöbel ausgestattet mit eingebauten AEG-Geräten. Schlafzimmer: Jedes Schlafzimmer verfügt sich über eine eigene Garderobe. Garten: Gepflachter Garten, ein idealer Ort zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten. Lage: In einer ruhigen Sackgasse gelegen, sowohl Keszthely als auch Hévíz nur wenige Minuten entfernt sind. Möblierung: Die Möbeln sind im Preis inbegriffen, sodass der neue Besitzer sofort einziehen können. Das Haus ist eine ideale Wahl für Familien, die ein komfortables, modernes und leicht zugängliches