Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai u. 16.
Telefon: 00 36 83 540 444
Mobil: +36 30 246 0032
Mobil: +36 30 216 2474
Email: exclusive@hevizimmo.com
Internet: www.exclusive-immo.hu

33604 Családi ház

Ár: 179 000 000 Ft

Hasznos alap		178 m^2	
Telekméret		681 m^2	
Szobák	4	Konyha	1
Fürdőszobák	3	Tároló	3
Nappali	1	Szintek	2
Épült		2023	
Balatontól		0 km, 0 min.	
Hévízi tófürdőtől		11,7 km, 17 min.	
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Luxus és kényelem egy helyen. Ez az egyedülálló ingatlan minden igényt kielégít, a Balaton lélegzetelállító panorámájával. A házhoz tartozik egy beépített garázs, három autóbeálló, valamint további parkolási lehetőségek több autó részére. Csendes nyugalom, kiváló elhelyezkedés: Az ingatlan egy csendes, nyugodt környéken található, mégis minden fontos települési szolgáltatás könnyen elérhető. Az udvar igényesen parkosított, de további egyedi igények megvalósítására is van lehetőség, mint például medence, szauna vagy jakuzzi kialakítása. Modern és energiatakarékos: A 2023-ban épült ház azonnal költözhető. Kiváló energiahatékonysági megoldásokkal (szigetelés, távvezérelhető fűtési-hűtési rendszer) alacsony üzemeltetési költségeket biztosít. Infrastruktúra és kialakítás: Az ingatlan minden modern követelménynek megfelel: 3x32 Amper áram, elektromos padlófűtés, hűtő-fűtő klíma, BWT vízlágyító, valamint előkészített riasztó- és kamerarendszer. A nappali-étkező-konyha egy légtérben található. Prémium minőség és kényelem: 15 cm hőszigetelés, 3 rétegű üvegezésű Kömmerling nyílászárók, elektromos redőnyök, kerámia burkolatok a közösségi terekben, és padló a hálószobákban. A teraszok kiváló minőségű műfűvel burkoltak, míg az alsó szinten térkővel. Ez az ingatlan a tökéletes választás azoknak, akik a luxus és a kényelem mellett a természet közelségét és a Balaton nyújtotta élményeket keresik. Bővebb információval kapcsolatban kérem keresse értékesítő kollégáinkat.