



33439 Családi ház



Ár: 198 000 000 Ft

Hasznos alap	226,46 m ²		
Telekméret	786 m ²		
Szobák	5	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	1
Nappali	1	Szintek	2
Épült	2022		
Balatontól	0 km, 0 min.		
Hévízi tófürdőtől	11,7 km, 17 min.		
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

A családi ház összesített mérete: - nettó terület összesen: 253,52 m² - alsó szint: 54,59 m² - földszint: 169,42 m² a lakóház (125,9 m² nettó lakóter) és 16,46 m² fedett, valamint 27,06 m² nyitott terasz - galéria: 19,35m² - 2. terasz: 10,07m² - Építészeti és műszaki tartalom: a ház gyakorlatilag passzív ház - közművek: áram 3x32A, víz, csatorna, csapadék Napelem rendszer a ház villamos fogyasztásának megfelelően méretezve. Fűtés: fűtőfilm az aljzaton és szobánként / helyiségenként mennyezeti infrapanelek, jelenleg a legkorszerűbb fűtés Hűtés: méretezett hőszivattyús klíma vagy választható másik rendszer, amely Hűtés/fűtés: hőszivattyú, az aljzatban fűtőcsövek (aljzat fűtés), mennyezeten hűtőcsövek (mennyezet hűtés) Melegvíz: villany + tároló Gyengeáram: szobánként TV, internetcsatlakozás, riasztó kiépítés Gépkocsi beállónál kiépített külső autó töltő csatlakozási pont. Alsó teraszon kiépített csatlakozás a jacuzzi-hoz , valamint a nagyobb teljesítményű elektromos grillhez, a fedett terasz mennyezetén infrasugárzó kerül kiépítésre a hidegebb időben való használhatóságáért. A felmenő falazat 50 cm Wienerberger okostégla (lézervágott, ragasztott), külső réteg 2 cm hőszigetelő színezett vakolat, belső falak glettelt mosható festékekkel fehérre festettek. Az abszolút extra téglá miatt az épületen nincs nikedel, lélegezhet mégis a hőszigetelése jobb, gyakorlatilag passzív ház. Nyílászárók 6 kamrás műanyag profilból, három rétegű üveggel készülnek, a nappali és terasz között tolóajtó kerül