EXCLUSIVE
REAL ESTATE SINCE 1996

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai u. 16.
Telefon: 00 36 83 540 444
Mobil: +36 30 246 0032
Mobil: +36 30 216 2474
Email: exclusive@hevizimmo.com
Internet: www.exclusive-immo.hu

33394 Családi ház

Ár: 233 050 000 Ft

Hasznos alap		225 m^2	
Telekméret		1001 m^2	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2		
Nappali	1		
Épült		2023	
Balatontól		0 km, 0 min.	
Hévízi tófürdőtől		9,7 km, 14 min.	
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Külső homlokzati falazat 30 cm vastag Wienerberger Porotherm téglából. A homlokzati szigetelése 20 cm (EPS). A műanyag nyílászárókban három rétegű üvegezés található. Elektromos redőnyök rejtett tokozással. Gerendás födém, 30 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel. A tető antracit szürke Bramac betoncserép fedéssel. A csatornák és bádog elemek Lindab, antracit anyagból kivitelezve. Külső teraszok fagyálló kerámiaburkolattal ellátva. Belső terek padló burkolata: kerámiaburkolat, olajozott tölgyfa és Quickstep laminált parketta. Fürdőszobai szaniterek, csapok (GROHE). Levegő-víz hőszivattyús rendszer padlófűtés valamint mennyezet hűtés. Hűtő-fűtő inverteres klímák 2 db. (Hörmann) dupla garázskapu.